

XIV. Ehebedingte Zuwendung

1. Eigentümer / Veräußerer

Anrede	Herr	Frau		
Vorname/n				
Nachname (Geburtsname)				
Geburtsdatum				
Straße / Hausnummer				
PLZ / Wohnort				
Telefon				
Staats- angehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch	<input type="checkbox"/> Sonstige:		
Steuerl. IdNr.				
Beispiel:	99	999	999	999

2. Erwerber

Anrede	<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau		
Vorname/n				
Nachname (Geburtsname)				
Geburtsdatum				
Straße / Hausnummer				
PLZ / Wohnort				
Telefon				
Staats- angehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch	<input type="checkbox"/> Sonstige:		
Steuerl. IdNr.				
Beispiel:	99	999	999	999

3. Höhe des zu übertragenden Anteils

Der Vertragsgegenstand wird wie folgt auf den Erwerber übertragen:	
<input type="checkbox"/>	Zur Hälfte (50%), sodass Veräußerer und Erwerber künftig Miteigentümer je zur Hälfte sind.
<input type="checkbox"/>	In dessen Alleineigentum (100%).
<input type="checkbox"/>	Zu folgendem Anteil:

4. Güterstand

Veräußerer und Erwerber leben in folgendem Güterstand:	
<input type="checkbox"/>	Gesetzlicher Güterstand der Zugewinnngemeinschaft.
<input type="checkbox"/>	Vertraglicher Güterstand der Gütertrennung.
<input type="checkbox"/>	Vertraglicher Güterstand der Gütergemeinschaft.
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Güterstand (z. B. ausländisches Güterrecht):
<hr/> (bitte machen Sie hier nähere Angaben zum geltenden Güterstand)	
Sofern ein Ehevertrag besteht oder eine Rechtswahl im Güterrecht (z. B. in einem Grundstückskaufvertrag) erfolgt ist, legen Sie uns unbedingt eine Kopie des entsprechenden Vertrags vor.	

5. Grundeigentum / Vertragsgegenstand

a) Grundstück mit Gebäude

Gemarkung (Ort / Ortsteil):	
Flurstück Nr.:	
Grundbuchnummer:	
Straße / Hausnummer:	
Art des Gebäudes:	<input type="checkbox"/> Wochenendhaus
	<input type="checkbox"/> Wohnhaus
	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus

	<input type="checkbox"/> Geschäftshaus / Gewerbeobjekt
Baujahr des Gebäudes:	

b) Wohnungs- und Teileigentum

Gemarkung (Ort / Ortsteil):		
Flurstück Nr.:		
Grundbuchnummer:		
Straße / Hausnummer:		
Wohnung / Einheit Nr.:		
Sondernutzungsrecht an:	<input type="checkbox"/> Gartenfläche Nr.	
	<input type="checkbox"/> Stellplatz Nr.	
	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	
Baujahr des Gebäudes:		
Hausverwalter (Firma/Name, Anschrift):		

c) Unbebautes Grundstück

Gemarkung (Ort / Ortsteil):		
Flurstück Nr.:		
Grundbuchnummer:		
Art des Grundstücks:	<input type="checkbox"/> Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland
	<input type="checkbox"/> Bauplatz	<input type="checkbox"/> Garten-/Grünfläche
Erschließungszustand:	<input type="checkbox"/> Vollständig als Bauland erschlossen.	
	<input type="checkbox"/> Teilweise als Bauland erschlossen.	
	<input type="checkbox"/> Nicht als Bauland erschlossen.	

6. Verkehrswert des Vertragsgegenstands

Der Verkehrswert des Vertragsgegenstands beträgt €
Hinweis: Eine Angabe ist hier zwingend erforderlich. Die Wertermittlung ist nicht Aufgabe des Notars. Bodenrichtwerte für unbebaute Grundstücke erfahren Sie bei der jeweiligen Markungsgemeinde. Verkehrswerte von bebauten Objekten bitte im Zweifel grob geschätzt angeben.

7. Schuldübernahme

Ist der Vertragsgegenstand noch mit Schulden belastet, die im Grundbuch durch Grundpfandrechte abgesichert sind?	
Nein, der Vertragsgegenstand ist schuldenfrei.	
Ja. Zu den bestehenden Verbindlichkeiten wird Folgendes vereinbart:	
<input type="checkbox"/>	Darlehensschuldner ist der Veräußerer. Dies soll auch so bleiben. Vereinbarungen zu bestehenden Darlehen (z. B. ein Schuldbeitritt oder eine Schuldübernahme des Erwerbers) sind nicht erforderlich.
<input type="checkbox"/>	Darlehensschuldner sind Veräußerer und Erwerber als Gesamtschuldner. Dies soll auch so bleiben. Vereinbarungen zu bestehenden Darlehen sind daher nicht erforderlich.
<input type="checkbox"/>	Der Erwerber hat alle durch Grundpfandrechte gesicherten Verbindlichkeiten alleine zu übernehmen. Dies sind folgende Darlehen:
	Bank:
	Darlehensnummer:
	aktueller Sollstand: €
	Bank:
	Darlehensnummer:
	aktueller Sollstand: €
	Stichtag der Schuldübernahme:
HINWEIS: Bitte nehmen Sie vorab Kontakt mit der jeweiligen Bank auf, ob die Schuldübernahme genehmigt werden kann.	

8. Vermietung und Verpachtung

Ist der Vertragsgegenstand vermietet oder verpachtet?		
<input type="checkbox"/> Nein.		
<input type="checkbox"/> Ja, und zwar:	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> teilweise
	<input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> verpachtet
Mieter/Pächter ist:	<input type="checkbox"/> der Erwerber.	<input type="checkbox"/> dritte Person.

9. Beurkundungsauftrag

Die Notarin wird beauftragt, die Beurkundung des Vertrags vorzubereiten und einen Vertragsentwurf wie folgt zu übersenden:	
<input type="checkbox"/> Veräußerer	<input type="checkbox"/> Erwerber
<input type="checkbox"/> Dritte (z. B. Steuerberater):	
Hinweis: Es ist stets empfehlenswert, dass alle Beteiligten einen Entwurf erhalten.	

10. Sonstiges

Raum für sonstige Vereinbarungen der Vertragsparteien oder Bemerkungen: